



Appartement

2 pièces - 49,03 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1150 € CC

réf. AN004549

NEUILLY-PLAISANCE (93360)

▪ Dispo le 17/06/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose cet appartement T2 neuf.

Idéalement placé à proximité de toutes les commodités commerces, écoles, transports en commun tel que la ligne de bus 127 ainsi qu'à 10 minutes du RER, il allie confort et praticité.

L'appartement est situé dans une résidence calme et offrant des espaces communs agréables. Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol.

Parfaitement agencé et lumineux, l'appartement se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et ouverte sur un séjour offrant un espace de vie agréable, d'une chambre, d'une salle de bain avec WC.

A visiter sans tarder!

Référence : AN004549 - Loyer : 1040 € - Charges : 110 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- 1 Parking
- Baignoire
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 735,45 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004549